



**COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA**  
(PROVINCIA DI RAGUSA)

**Deliberazione della Giunta Municipale - ORIGINALE**

Reg. delib. N. 112

del 25/03/1999

L'anno millenovecentonovant ANOVE addi VENTICINQUE del mese di MARZO  
alle ore 10.00 nella Residenza Municipale, a seguito di regolare invito, si è riunita la  
Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.:

		P	A
Cascone Gaetano	Sindaco	X	
Miccichè Giuseppe	Assessore	X	
Aquila Antonina	»	X	
CORALLO FRANCESCO	»	X	
VACIRCA SALVATORE	»		X
ALLU' GIOVANNI S.	»	X	
Gambino Salvatore	»		X

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sig. DR. G. CASCONI

....., con l'assistenza del Segretario  
Capo DR. V. DISTEFANO  
....., per la trattazione del seguente

**O G G E T T O**

Concessione alla srl Mediale Società Consortile nella forma della trattativa  
privata dei lavori di costruzione degli impianti della rete fognaria e rete  
idrica nella zona costiera e gestione di tutta la rete idrica e fognaria e  
dell'impianto di depurazione comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
VISTA

la presente proposta di delibera-  
zione e la Legge regionale 48/91  
ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sotto il profi-  
lo della regolarità tecnica  
S.Croce Camerina li 25/03/99  
Il Responsabile del servizio  
F.to Puglisi

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTA la presente proposta di deliberazione  
VISTI i superiori pareri prescritti dalla legge;  
VISTA la Legge Regionale 48/91  
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della legittimità;  
S.Croce Camerina li 25/03/1999  
Il Segretario Comunale F.to STEFANO

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con delibera della G.M. n.355 del 22/09/98, esecutiva, venne preso atto che alla segreteria comunale erano stati presentati tre progetti per la esecuzione, ai sensi dell'art.42 ter della L.R. n.21/85, delle opere relative alla costruzione e gestione della rete idrica e fognaria nella fascia costiera;

Che con la stessa deliberazione venne ritenuto adeguato per la soluzione delle problematiche della fascia costiera e dell'intero territorio comunale il progetto di costruzione di gestione presentato dalla Mediale Società Consortile a.r.l. in data 13/11/97 ed assunto al protocollo generale al n.16977, sebbene con le modificazioni ed integrazioni allo stesso da introdurre e tutte contenute nella detta deliberazione;

Che ancora con la medesima deliberazione venne deciso di restituire alla ditta Ferraro Giuseppe e C. snc di S. Croce Camerina il progetto dell'importo di £.1.750.000.000 presentato per la costruzione a completamento della condotta idrica comunale ed alla ditta Mediale Società Consortile a.r.l. il progetto dell'importo di £.14.550.000.000 relativo alla costruzione e gestione della rete fognante della zona costiera, ritenuti non rispondenti alle esigenze dell'Ente Comune;

Che infine venne deciso di restituire al soggetto promotore Mediale Società Consortile a.r.l. il progetto dell'importo di £.19.800.000.000 dalla stessa presentato per l'adeguamento richiesto e la sua ripubblicazione secondo le modalità di cui all'art.34 della L.R.n.1/85;

Che le determinazioni assunte con la detta deliberazione sono state portate a conoscenza delle ditte interessate mediante lettera raccomandata in data 22/10/98 n.15711-15712-15713;

Che, pertanto, a seguito delle determinazioni come sopra assunte la a.r.l. Mediale Società Consortile ha presentato in data 12/10/1998 con protocollo n.15089 nuovo progetto per la costruzione e gestione della rete idrica e fognante della fascia costiera e gestione in concessione di tutta la rete fognante, idrica e dell'impianto di depurazione, secondo le condizioni e prescrizioni richieste dalla Amministrazione Comunale;

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
VISTA

la presente proposta di delibera-  
zione e la Legge regionale 48/91  
ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sotto il profi-  
lo della regolarità contabile  
S.Croce Camerina li 25/03/99  
Il Responsabile del Servizio  
F.to Busacca

pret  
e p  
Uffi  
Stam  
quot  
del  
23/1

dei  
dell  
la s  
prog  
prop  
lici

tren  
lett  
Gari  
dell  
gest

Cons  
Ammi  
rece  
Comu

pres  
prot  
e co  
fogn  
quas  
grazi  
congr

tutto  
"offr  
il pr  
e co  
licit  
licit  
Comur  
che  
proge

quale  
inamm  
l'aff  
promc

Che l'offerta come sopra presentata è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 13/10/1998 e per estratto sulla GURS n.43 parte 2° del 24/10/98; sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n.215 del 06/11/1998; sul quotidiano "La Stampa" del 17/10/1998; sul quotidiano "Gazzetta del Sud" del 17/10/98; sul quotidiano "Giornale di Sicilia" del 17/10/98; sul quotidiano "La Sicilia" del 17/10/98 e sul quindicinale "Vivere - Speciale Giovani" edizione 23/10/1998 n.63;

Che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'ultimo dei predetti avvisi è pervenuta alla segreteria comunale lettera da parte della ACEA spa, con sede in Roma Via Provinciale Ostiense n.2, con la quale la società medesima si dichiara disponibile ad eseguire le opere di cui al progetto presentato dal soggetto promotore a condizioni migliori di quelle proposte, comunicando che esporrà le proprie condizioni in sede di licitazione ai sensi del punto 8 dell'art.42 ter soprarichiamati;

Che in data 30 dicembre 1999 e quindi fuori dal termine dei trenta giorni di cui al punto 6 dell'art.42 ter in oggetto, è pervenuta lettera da parte della ditta Gallo Alberto, con sede in Messina Via Garibaldi n.150, di formale opposizione per l'accorpamento della gestione dell'impianto di depurazione al progetto generale per la costruzione e gestione delle reti idriche e fognarie del Comune;

Vista ed esaminata l'offerta presentata dalla Mediale Società Consortile a.r.l.;

Ritenuta l'offerta rispondente alle aspettative della Amministrazione Comunale in quanto redatta in linea di massima con recepimento delle prescrizioni e condizioni richieste dalla Amministrazione Comunale con propria delibera n.355/98;

Che tuttavia l'offerta medesima, ove integrata dalle ulteriori prescrizioni contenute nella allegata relazione dell'UTC in data 25/03/98 prot.n.4834, appare rispondente a soddisfare l'interesse pubblico perseguito e consistente nella realizzazione della costruzione degli impianti idrici e fognari nel territorio comunale con particolare riguardo alla zona costiera, quasi interamente sprovvista, e ciò in quanto in grado di autofinanziarsi grazie ai flussi di cassa derivanti da una efficiente gestione e da un congruo sfruttamento economico;

Che la proposta della ACEA spa risulta formulata in modo del tutto generico che per migliore comprensione integralmente si riporta: "offre ai sensi dell'art.42 ter comma 8° della legge richiamata, di eseguire il progetto a condizioni migliori di quelle proposte dal soggetto promotore e comunica che esporrà le proprie migliori condizioni in sede di licitazione. Rimane quindi in attesa di ricevere regolare invito alla licitazione privata e resta a disposizione della Spett.le Amministrazione Comunale per fornire ogni eventuale chiarimento ritenuto necessario", posto che non risultano in alcun modo indicati gli elementi migliorativi del progetto nè dal punto di vista tecnico nè dal punto di vista finanziario;

Che pertanto non essendovi una valida proposta migliorativa quale condizione per ricorrere alla licitazione privata, peraltro inammissibile nel difetto della pluralità delle proposte migliorative l'affidamento può avvenire nella forma della trattativa con il soggetto promotore con le prescrizioni e condizioni formulate, come detto per

l'innanzi, dall'UTC e che vengono fatte proprie da questa Amministrazione;

Dato atto che nessuna altra offerta è pervenuta nei termini previsti dal comma 6 dell'art.42 ter sopra richiamato;

Visto l'art.42 ter della L.R.n.21/85 introdotto con l'art.21 della L.R. n.4 dell'08/01/1996;

Visti i pareri favorevoli avanti espressi ai sensi della L.R. 48/91;Ad unanimità di voti,

#### DELIBERA

1) di approvare la proposta promossa dalla impresa Mediale Società Consortile a.r.l., con sede in Catania Via E. D'Angiò n.23, con il progetto di massima di cui alla premessa per la concessione della costruzione della rete fognante e rete idrica nella zona costiera e gestione di tutta la rete idrica e fognaria e dell'impianto di depurazione comunale;

2) di considerare inammissibile in quanto generica ed indeterminata l'offerta presentata dalla ACEA spa con nota assunta al protocollo n.17154 del 25/11/98;

3) di affidare in concessione alla Mediale Società Consortile a.r.l. nella forma della trattativa privata i lavori di costruzione e gestione degli impianti, in conformità allo schema di convenzione allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4) di determinare le seguenti prescrizioni e condizioni alle quali la ditta affidataria è tenuta ad attenersi:

a) presentazione di progetto esecutivo redatto nelle forme previste dalla legislazione sui LL.PP., entro sessanta giorni dalla sottoscrizione della convenzione;

b) fermo restando che per il primo anno di gestione l'impresa avrà diritto ad un corrispettivo pari a quello attualmente riscosso, decurtato del 5% come da proposta, per il 2° e 3° anno il corrispettivo sarà commisurato al numero effettivo degli allacciamenti realizzati, applicando la tariffa attualmente in vigore in relazione ai consumi e comunque tale corrispettivo nel complesso non potrà superare per il 2° anno l'importo di £.1.004.570.000 = euro 518.817,11, per il 3° anno l'importo di £.1.291.590.000 = euro 667.050,57 ed a regime l'importo di £.1.502.900.000 = euro 776.183,08, come dalla allegata tabella A).

Tuttavia nel caso in cui l'impresa realizzi nel corso di ciascuno degli anni suddetti una percentuale maggiore di opere, il corrispettivo sarà riconosciuto con un incremento proporzionale alla maggiore percentuale di opere realizzate e parzialmente collaudate;

c) riformulazione del piano di ammortamento che tenga conto della riduzione del tasso di interesse legale in modo che la decorrenza dell'ammortamento stesso abbia inizio dal 4° anno, fermo restando che a quella data le opere siano completate e collaudate, riconoscendo alla fine del 2° anno successivo alla data di consegna dei lavori gli interessi legali sugli importi delle opere effettivamente eseguite;

5) far propria la relazione dell'UTC presentata in data odierna, assunta al protocollo al n.4834 dando atto che le considerazioni nella medesima contenute costituiscono ulteriori prescrizioni alle quali l'impresa concessionaria è tenuta ad attenersi.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

L'Assessore Anziano  
GIUSEPPE MICCICHE'

IL SINDACO  
GAETANO CASCONI

Il Segretario Comunale  
V. DISTEFANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme dichiarazione del Messo Comunale

CERTIFICA

che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 04/04/1999 al giorno 18/04/1999 per gg. 15.

Li 06/04/1999

Il Messo Comunale  
P. AQUILA

Il Segretario Comunale  
V. DISTEFANO

Pubblicata ~~con~~ / ~~senza~~ opposizioni

Li 19 APR. 1999

Il Segretario Comunale  
Dott. Distefano Vincenzo

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA, L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4 L.R. 23/97)

Dichiarata di E.I. (Art. 12, comma 2)

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1)

Decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto da parte del Co.Re.Co. (Art. 18, comma 6) a seguito di richiesta di un quarto dei Consiglieri del..... (P. 3 Art. 4 L.R. 23/97)

Decorsi 20 giorni dalla ricezione dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti Art. 19

Avendo il Co.Re. Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art. 18, comma 9)

n..... seduta del.....

Data 15 APR. 1999



Il Segretario Comunale  
Dott. Distefano Vincenzo

Emesso mandato n..... in data.....

Li.....

Il Ragioniere